к Постановлению Администрации

городского поселения «Забайкальское»

от 16.10.2019 № 268

**Программа**

**проведения проверки готовности**

**теплоснабжающих и тепло сетевых организаций к отопительному периоду на территории городского поселения «Забайкальское»**

Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии городского поселения «Забайкальское».

Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

Работа комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии городского поселения «Забайкальское» (далее – Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов согласно таблице № 1.

Таблица № 1

**График проведения осмотра жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Забайкальское» к отопительному периоду**

**2019 - 2020 годов.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№пп | Объекты, подлежащие проверке | Сроки проведения проверки | Примечание |
| 1 | 2 | 4 |  |
|  | ООО «Комфорт – Сервис Забайкальск» | 29.07.2019-01.08.2019 |  |
| 2. | ООО «Эталон» | 05.08.2019- 08.09.2019 |  |
| 3. | ООО УК «Ритм-Забайкальск» | 12.08.2019-15.08.2019 |  |
| 4. | ООО «ЖЭК-Забайкальск» | 19.08.2019-22.08.2019 |  |
| 5. | МАНУ «Благоустройство» | 26.08.2019-29.08.2019 |  |
| 6. | ТСЖ «Удача» | 02.09.2019 |  |
| 7. | ТСЖ «Наш дом» | 04.09.2019 |  |
| 8. | АО «ЗабТЭК» | 09.09.2019-13.09.2019 |  |

Комиссия осуществляет проверку в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций,в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов, согласно Таблице № 3 к Программе.

В целях оценки готовности к отопительному сезону 2019-2020 годов теплоснабжающих организаций проверяются следующее:

наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими
регламентами;

наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

обеспеченность, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

обеспечение качества теплоносителей;

организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного
теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями.

В целях оценки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годовпотребителей тепловой энергии проверяется следующее:

устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской
Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

 состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и
центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических
регуляторов при их наличии;

работоспособность защиты систем теплопотребления;

наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

плотность оборудования тепловых пунктов;

наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность),
теплоноситель;

наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации;

проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в таблица № 3.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

Результаты проверки теплоснабжающих организаций оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих организаций согласно приложению № 1 к Программе.

Акты проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих организаций оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов (далее –Паспорт готовности) составляется согласно приложению № 2 к Программе и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 20 сентября 2019 года.

В случае устранения указанных замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов.

Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранению замечаний и выполнению требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

Таблица № 2

**Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду**

**2019-2020 годов**

|  |  |
| --- | --- |
| №№пп | Объекты, подлежащие проверке |
| 1 | 2 |
|  | **Теплоснабжающие организации** |
| 1. | АО «ЗабТЭК»  |
| 2. | МАНУ «Благоустройство» |

**Список потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов городского поселения Забайкальское»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Центральная отельная КЕ РСО - АО "ЗабТЭК"**  |
|  |
| 1. | Железнодорожная | 1Б |
| 2. | Железнодорожная | 2 |
| 3. | Железнодорожная | 4 |
| 4. | Железнодорожная | 5 |
| 5. | Железнодорожная | 8 |
| 6. | Железнодорожная | 10 |
| 7. | Железнодорожная | 12 |
| 8. | Железнодорожная | 14 |
| 9. | Железнодорожная | 16 |
| 10. | Железнодорожная | 18 |
| 11. | Железнодорожная | 20 |
| 12. | Железнодорожная | 22 |
| 13. | Железнодорожная | 24 |
| 14. | Железнодорожная | 26 |
| 15. | Железнодорожная | 30 |
| 16. | Железнодорожная | 31 |
| 17. | Железнодорожная | 32 |
| 18. | Железнодорожная | 33 |
| 19. | Железнодорожная | 34 |
| 20. | Железнодорожная | 35 |
| 21. | Железнодорожная | 36 |
| 22. | Железнодорожная | 37 |
| 23. | Железнодорожная | 38 |
| 24. | Железнодорожная | 40 |
| 25. | Железнодорожная | 46 |
| 26. | Железнодорожная | 50 |
| 27. | Железнодорожная | 52 |
| 28. | Железнодорожная | 58 |
| 29. | Железнодорожная | 60 |
| 30. | Красноармейская | 1 |
| 31. | Красноармейская | 2 |
| 32. | Красноармейская | 3 |
| 33. | Красноармейская | 6 |
| 34. | Красноармейская | 7 |
| 35. | Красноармейская | 8 |
| 36. | Красноармейская | 9 |
| 37. | Красноармейская | 11 |
| 38. | Красноармейская | 13 |
| 39. | Красноармейская | 15 |
| 40. | Красноармейская | 1 |
| 41. | Красноармейская | 23 |
| 42. | Красноармейская | 24 |
| 43. | Красноармейская | 25 |
| 44. | Красноармейская | 27 |
| 45. | Красноармейская | 30 |
| 46. | Красноармейская | 31 |
| 47. | Красноармейская | 32 |
| 48. | Красноармейская | 33 |
| 49. | Красноармейская | 35 |
| 50. | Красноармейская | 46 |
| 51. | Красноармейская | 47 |
| 52. | Красноармейская  | 48 |
| 53. | Красноармейская | 49 |
| 54. | Красноармейская | 50 |
| 55. | Красноармейская | 51 |
| 56. | Красноармейская | 52 |
| 57. | Красноармейская | 53 |
| 58. | Красноармейская | 54 |
| 59. | Красноармейская | 55 |
| 60. | Красноармейская | 56 |
| . **Малая котельная, РСО- М.АНУ "Благоустройство"** |
|  |  |
| 1. | Комсомольская  | 26, кв. 1 . |
| 2. | Комсомольская  | 26, кв. 2. |
| 3. | Комсомольская  | 26, кв. 3. |
| 4. | Комсомольская | 26, кв 4 . |
| 5. | Комсомольская  | 28 кв.3 |
| 6. | Комсомольская  | 28а. |
| 7. | Комсомольская  | 32, кв. 1 |
| 8. | Комсомольская  | 32, кв. 2 |
| 9. | Нагорная  | 17, кв. 2 |
| 10. | Нагорная  | 19, кв.2  |
| 11. | Нагорная  | 20 кв.2 |
| 12. | Нагорная  | 24, кв 2  |
| 13. | Нагорная  | 26, кв. 2  |
| 14. | Нагорная  | 26 А, кв 1  |
| 15. | Нагорная  | (пер) 26- А, кв. 2 |
| 16. | Нагорная  | 27 "а |
| 17. | Нагорная  | 28, кв. 2  |
| 18. | Нагорная  | 28"б" |
| 19. | Нагорная  | 30а, кв1  |
| 20. | Нагорная | 34б кв. 1 |
| 21. | Нагорная  | 34б кв. 2 |
| 22. | Нагорная  | 36-а, кв-2  |
| 23. | пер. Коммунальный,  | 7 |

1. МУ Дом культуры

2. МУ «Спортсервис»

3. Совет городского поселения «Забайкальское»

4. Военно-учетный стол

5. Администрация городского поселения «Забайкальское»

**Критерии
надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии
с учетом климатических условий**

Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория – потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория – потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °C;

промышленных зданий до 8 °C;

третья категория – остальные потребители.

При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

* подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;
* подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий;
* согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;
* согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;
* среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименованиепоказателя** | **Расчетная температура наружного воздуха дляпроектирования отопления t °C (соответствуеттемпературе наружного воздуха наиболее холоднойпятидневки обеспеченностью 0,92)** |
| минус 10 | минус 20 | минус 30 | минус 40 | минус 50 |
| Допустимое снижениеподачи тепловой энергии,%, до | 78 | 84 | 87 | 89 | 91 |

**Приложение № 1**

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду 20 /20 гг.**

г/п. Забайкальское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Комиссия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ«О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводиласьпроверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2019 / 2020 гг.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации

теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении

которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**Приложение № 2**

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду 20 /20 гг.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой

 организации, потребителя тепловой энергии, в отношении, которого проводилась проверка готовности к

отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,

образовавшего комиссию по проведению проверки готовности

к отопительному периоду)